

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 09 día del mes de enero de 2015, siendo las 14:07 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugó Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación vecinos.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 01 de la sesión ordinaria celebrada el día 02 de enero de 2015 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:



- a).- Memorándum N° 11 del Encargado de Rentas de fecha 09 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo de Patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas a nombre de "Operadora Hotel Alaia SpA, domiciliado en Camino a Punta de Lobos 681, Giro Hotel, Clase B-a y Restaurant, Clase C.

Se encuentra presente el Encargado de Rentas, Sr. Cristian Toro Arraño, informa que el contribuyente cumple con los requisitos ya que cuenta con Resolución Sanitaria e Informe emitido por Carabineros.

El Concejo aprueba por unanimidad la Patente de Expendio de Bebidas Alcohólicas presentada.

- b).- Memorándum N° 05 del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 07 de enero de 2015 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para otorgar Asignación Municipal a los funcionarios del Departamento de Salud en las Categorías: A, B, C, E, F, además de Asignación de Responsabilidad Directivas a las Categoría A y B; la cual se hará efectiva a contar del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015.

Se encuentra presente el Jefe del Departamento de Salud Municipal Sr. Cristian Pozo Parraguez, quien informa que los montos se incrementaron en un 5 % al igual que el año anterior, además de equiparar la Asignación de las T.E.N.S. con los Choferes e incorporar a los Auxiliares de acuerdo a lo solicitado por el Concejo en año anterior.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si es por una sola vez.
- **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, informa que este se entrega en forma mensual.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasa con la Planta del Departamento de Salud.



- **Sr. Cristian Pozo Parraguez**, informa que se está a la espera de la modificación de la Ley la cual está por definirse o sino habría que llamar a Concurso.

El Concejo aprueba por unanimidad otorgar Asignación Municipal a los funcionarios del Departamento de Salud Municipal en las categorías solicitadas.

- c).- Memorándum N° 623 del Jefe del Departamento de Salud Municipal (s) de fecha 31 de diciembre de 2014, al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación para Tabla de Remuneraciones de acuerdo a Nivel y Categoría Año 2015 reajustadas en un 6% del Personal del Departamento de Salud Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad Tabla de Remuneraciones según Nivel y Categoría Año 2015, reajustadas en un 6% del Personal del Departamento de Salud Municipal.

- d).- Memorándum N° 003 de Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 09 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, manifiesta que según lo informado, por vecinos del sector de calle Valderrama sobre casa desocupada, en calle Valderrama con Paseo El Sol, la cual es un foco de infección y delincuencia solicita que se notifique a propietario Sr. Marcelo Pérez que cierre dicha propiedad.

- e).- Memorándum N° 011 de la Secretaria Municipal de fecha 09 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, remite informe del pronunciamiento del COSOC respecto a propuesta de Nombre de Villa y sus Pasajes, que más abajo se detallan, de acuerdo al informe de la DOM done señala que no existe inconvenientes, siendo favorable el pronunciamiento del COSOC, por lo que se requiere aprobación por parte del H. Concejo:

Agrupación	:	Parcela N° 11 Sector El Vadillo
Nombre de Villa	:	Los Naranjos II
Calle Uno	:	Pasaje "La Victoria"
Pasaje Uno	:	Pasaje "Las Mariposas"
Pasaje Dos	:	Pasaje "Los Arandaños"
Pasaje Tres	:	Pasaje "Los Cerezos"

M

Agrupación	:	Parcela N° 33 Villa El Vadillo
Nombre de Villa	:	Villa El Descanso
Pasaje Uno	:	Pasaje "Licanray"
Pasaje 2	:	Pasaje "Caburga"
Pasaje 3	:	Pasaje "Frutillar"

Nombre	:	Condominio Mar de Lobos
Calle	:	Calle Los Morros

El Concejo aprueba por unanimidad el nombre de Villas, Calles Villas y sus pasajes presentados.

f).- Memorándum N° 10 de la DIDECO de fecha 06 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, solicita presentación del Programa Comunitario denominado "Más Vida, Más Deporte, Un Verano Activo", por el mes de enero – febrero de 2015 por un monto total de \$ 8.845.000.- para análisis y aprobación de Concejo.

- **Alcalde**, presenta el Programa, además solicita copia del Programa para cada Concejal, informa que la actividad del tenis, si esta empieza, sería la próxima semana y se realizaría en la cancha de dura.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta quién estará a cargo de la ejecución del Programa.
- **Alcalde**, informa que estará a cargo de Dña. Carolina Gajardo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que no está de acuerdo con el trabajo realizado por Dña. Carolina ya que la vez anterior ejecutó el programa distinto a lo aprobado.

g).- Memorándum N° 004 de Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 05 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, informa que Licitación Pública denominada "Pintura y Remplazo de Balastrada, Basureros y Escaños Diversos Sectores, Pichilemu" el cual cuenta con financiamiento municipal fue adjudicado a Contratista Sr. Luis H. Pavez Vargas, por un monto total de \$ 20.990.862.- IVA incluido.

En

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta quién fiscaliza el proyecto.
- **Alcalde**, informa que le corresponde fiscalizar a Dn. Luis Epuñir y Rojas de la D.O.M.

h).- Memorándum N° 18 de la DIDECO de fecha 07 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, solicita presentación del Programa Comunitario denominado "Viajes Sociales, La Muni Te Pasea" año 2015", por un monto \$ 45.000.000.- para análisis y aprobación de Concejo.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa Comunitario denominado "Viajes Sociales, La Muni Te Pasea" año 2015" presentado.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cómo es el procedimiento para que las organizaciones tengan derecho a viaje.
- **Alcalde**, informa que debe ingresar a la Oficina de Partes del municipio una carta dirigida al Alcalde.

i).- Memorándum N° 002 de Concejal Sr. Mario Morales Cárceles, de fecha 09 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, manifiesta su preocupación por la infraestructura de los establecimientos educacionales, y expone necesidades del colegio de Cardonal de Panilonco y J.I. Los Grillitos, por lo que solicita gestionar construcción de dos salas para el colegio; bodega y techumbre para patio del Jardín Infantil.

j).- Nota de Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 09 de enero de 2015 a Gobernadora de la Provincia de Cardenal Caro, solicita antecedentes de sobre la instalación de sistema interconectado de alarma de tsunami en el borde de costera de la provincia y comuna.

k).- Memorándum N° 012 de la Secretaria Municipal de fecha 09 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, remite Informe Técnico N° 4/2014, emitido por la Unidad de Control externo, Unidad de Infraestructura y Regulación de la Contraloría Regional del L. B. O'Higgins, mediante oficio N° 5317/2014, con la finalidad de hacer entrega copia para conocimiento al H. Concejo Municipal

ky

Se hace entrega a cada Concejal de una copia del Informe Técnico N° 4/2014, emitido por la Unidad de Control externo, Unidad de Infraestructura y Regulación de la Contraloría Regional del L. B. O'Higgins.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta qué ha pasado con la Investigación Sumaria que se iba a encomendar por este tema.
- **Alcalde**, informa que el Fiscal del Sumario es el Sr. Jaime García y solicitó 20 días más debido a la sobrecarga de trabajo.

El Sr. Alcalde informa que se va a incorporar en el temario del Concejo la presentación de la Propuesta de Modificación al PRC en el sector de Punta de Lobos.

Se encuentran presentes el D.O.M. Sr. Benjamín Viu García y el Asesor Urbanista Sr. Felipe Barria Jara, quienes exponen al Concejo la "Propuesta de Modificaciones al PRC en el sector de Punta de Lobos".

Objetivo: Modificación al PRC sector de Punta de Lobos, transformando la Zona P1, de protección del Borde Costero a E (Área Verde), El PRC vigente del año 2005, se encuentra obsoleto, ya que si no se quiere una actividad, tiene que estar prohibida expresamente.

La Nueva zona E2, se adecua a lo que señala la Ordenanza en el sentido de limitar las actividades,

Proyecto, Modificación Sector Punta de Lobos, Alcance de la Modificación, Planos

Reemplazo en Polígono de zonificación P2 a zonificación E1 Área Verdes 1v (Zona E1) en una superficie de 147.696,76 mt²

Reemplazo polígono de Zona Área Verde (Zona E) a Zona Área Verde 1 (Zona E1) en una superficie de 10.884 mt²

Reemplazo Polígono de Zona Área Verde (Zona E) a Zona Área Verde 1 (Zona E1) en una superficie de 16.000 mt². **HCCN°**

ME

Ordenanza

Se incorpora nueva zonificación en Capítulo IV Art.23 en 3, se incorpora Zona E1 Áreas Verdes 1 a continuación de Zona E Áreas Verdes.

Se incorpora en descripción de zonificación, a continuación de ZONA E: Zona Área Verde, la Zona E1 – Zona Área Verde 1 (ZE1).

- **D.O.M.**, explica que este es un adelanto al PRC que está siendo aprobado por la SEREMI, y se está haciendo que todo el Bordo Costero se transforme en Área Verde con la finalidad de que este pueda ser expropiado o donado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la reunión con el COSOC si fue con público.
- **Sr. Felipe Barria J.**, informa que el día 08 de enero de 2015 hubo dos reuniones una en la mañana con el COSOC y en la tarde fue la audiencia pública a la comunidad y ahora se está presentando en el Concejo Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cuánto se demora este proceso.
- **Sr. Felipe Barria J.**, informa que esta modificación no es sustancial, no entra a la evaluación ambiental por lo que se acorta los plazos, ahora presenta el Cronograma de actividades:

Proceso Exposición Pública y Participación ciudadana.

COSOC 1 (8 de enero)

Audiencia 1 (8 de enero, Exposición Pública), 9 de enero al 9 de febrero

COSOC 2 (10 de febrero)

Audiencia 2 (10 de febrero)

Recepción Observaciones Desde 9 de enero al 25 de febrero en oficina de partes de la I. Municipalidad de Pichilemu.

El Honorable Concejo Comunal debe tener sesión para tratar Modificación y Observaciones entre 15 y 30 días después de Audiencia 2

En

- **Sr. Felipe Barria J.**, señala que luego se va a la SEREMI para que la estudie y si está de acuerdo con la Ordenanza G.U.C.; luego emite el informe al Sr. Alcalde para que lo promulgue por decreto y sea publicado, por lo tanto de aquí al 20 de marzo debería estar aprobado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que como esta modificación es la misma de la SEREMI consulta si se está haciendo esto para que la gente no construya.
- **Sr. Felipe Barria J.**, señala que la normativa cambió y dejó obsoleto el PRC de Punta de Lobos, lo que hay que hacer es actualizarlo para incluir las materias que no se quiere que existan.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que no le encuentra sentido porque la SEREMI está haciendo lo mismo y además se está gastando 30 a 40 millones de pesos para modificar el PRC.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que recordar que el Concejo aprobó por unanimidad los recursos por M\$ 30.000.- para las Modificaciones al PRC, donde se van destinar M\$ 12.000.- solamente para la Consultora; agrega que lo que buscamos es crear las condiciones para un área verde y liberar de construcciones el sector, para luego presentar a la SUBDERE para que nos apruebe la compra para expropiar esos terrenos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que lo que pasa es “yo” fui el único que se atrevió a denunciar las construcciones ilegales, por lo que considera que está en todo el derecho a pedir explicaciones sobre el tema, además consulta dónde están los defensores de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, manifiesta que lo que pasa es que se confunden los intereses privados con los públicos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que no tiene intereses como usted, que tiene intereses políticos.

EM

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que manifestó su apoyo a este proyecto y lo ratifica porque la tierra debería poder disfrutarse por todos y no por unos pocos, por lo que solicita posterior a esto, colocar los recursos municipales necesarios para instalar una pasarela para que la comunidad y visitantes disfruten el borden y que no lleguen solamente a la carretera.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que recordar que hay una pasarela entre el sector de La Puntilla y el sector de Punta de Lobos proyectado para el año 2016.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que quiere felicitar el trabajo que se está haciendo ya que lo ha pedido por años pero agrega que uno tiene el derecho a consultar, por lo que consulta que va a pasar con los sitios que están como eriazos en Punta de Lobos y hay construcciones irregulares, qué va a pasar con ellos y si se les da autorización por qué no a los demás.
- **Concejal Sr. Felipe Barria J.**, informa que hicimos un catastro del sector y hay dos casas que están regularizadas y hay una que está ilegal y dos que están con derechos adquiridos y sería una la que podría tener problemas, dentro del polígono que se pretende modificar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que participó de la reunión del día de ayer que se hizo con la comunidad por lo que siente que tenemos una gran oportunidad de potenciar Punta de Lobos, donde no hay veredas, no hay ciclovía, miradores, etc, los dueños del sector están llanos a entregar parte de su terrenos para proteger Punta de Lobos, además hay una organización internacional para proteger Punta de Lobos, agrega además, que le interesa el tema del acceso a las playas donde la DOM exija el acceso a las playas porque, qué sentido tendría una Costanera si no hay acceso a las playas.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que su preocupación pasa por el tema administrativo, ya que en el otro periodo también se hizo un trabajo meticuloso y aún nada, luego se hizo un congelamiento el cual tampoco dio frutos, porque todos nosotros queremos proteger Punta de Lobos; y ahora este seccional estará bien hecho, esto porque empezamos muy inspirados pero en el camino se cae el trabajo realizado por errores, ahora yo sé que toda la comunidad tiene derecho a participar pero me interesa que la gente de Punta de Lobos que está interesada pueda participar, por lo que consulta si se puede hacer una reunión en el sector.

- **Sr. Felipe Barria J.**, manifiesta que existe un calendario que ya está publicado y reglamentado de acuerdo a la normativa, lo que se puede hacer es una reunión extra al calendario.

El Sr. Alcalde, da lectura a las actividades a realizar insertas en el Programa Comunitario denominado “Más Vida, Más Deporte, Un Verano Activo”, por el mes de enero – febrero de 2015.

Se hace entrega de una copia del Programa Comunitario denominado “Más Vida, Más Deporte, Un Verano Activo”.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si las actividades están enfocadas a los niños de la comuna.
- **Alcalde**, informa que sí pero si hay niños que no son de la comunidad hay que integrarlos igual.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita informe de evaluación final para saber el desarrollo del programa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que aprueba el programa y también solicita un informe final ya que no le gusta como Dña. Carolina ejecuta los programas.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa Comunitario denominado “Más Vida, Más Deporte, Un Verano Activo”, por el mes de enero – febrero de 2015 presentado.

En

3.- PARTICIPACION VECINOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que hay unos vecinos presentes los cuales son artesanos independientes y no tienen espacio para instalarse en la Plaza A. Prat.
- **Sr. Fernando**, expone que se quedó fuera de los puestos de la Feria de la Plaza A. Prat por ser independiente y no encontrarse afiliado a un sindicato.
- **Alcalde**, explica que el año anterior se arrendó 40 puestos para los Sindicatos incluyendo a los independientes; este año se arrendó 50 puestos, pero los sindicatos presentaron más gente por lo que quedó sólo 1 cupo disponibles para los artesanos independientes; es por lo que se está licitando 17 puestos más con la finalidad de dar cabida a los que quedaron fuera.
- **Sr. Fernando**, señala que hay gente que tiene más de un puesto en la feria.
- **Alcalde**, reitera que se está licitando para extender la feria.
- **Dña. Lloyi**, manifiesta que tiene un puesto en la feria artesanal, la cual es una ordinariez de feria, todos los artesanos aquí son una mafia, ya que la gente arrienda kioscos en la feria pero tienen un puesto en la feria de abajo y gratis, agrega que es bueno que Pichilemu crezca pero que cree que este pueblo es de amigos y si es así no es bueno ya que la gente se aprovecha.
- **Vecino**, señala que lo que está exponiendo la señorita es absolutamente cierto, ya que ustedes tienen la mayor intención pero la gente se aprovecha.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, expone que él viene reclamando hace un tiempo, porque los quioscos se arriendan, porque el Jefe máximo de la comuna llama a los comerciantes y les dice que yo estoy reclamando.

En

- **Alcalde**, manifiesta que una cosa es que usted Concejal se sienta culpable y otra cosa es que yo diga que producto del reclamo de Dn. Hugo Toro, tengo que fiscalizar y cumplir con la normativa, este año a la gente del Copao, la autorización dice que es intransferible y para artesanía además de ser responsabilidad de cada uno.
- **Sra. Elba Araya**, comerciante, manifiesta que lleva más de 20 años viniendo a trabajar a la comuna y el año anterior el Sr. Alcalde le dio un lugar en la Plaza para trabajar, es por lo que le pide al Sr. Alcalde, que este año nuevamente le ceda un lugar ya que está con problemas de salud, pero este año le dijo que no podía, ya que yo había dado problemas según los artesanos, agrega que el año anterior, me robaron 3 días antes de cerrar la feria y nadie le ayudó.
- **Alcalde**, señala que usted es de afuera y genera el mismo problema que se está reclamando acá, ya que damos autorización en los espacios públicos preferentemente a la gente de Pichilemu.
- **Sra. Mónica Massoc**, Presidenta de la Agrupación del Hogar de Ancianos de la comuna, manifiesta que quiere agradecer la ayuda que entrega el municipio al hogar, expone que el Hogar atiende a 20 abuelitos y hay 12 personas trabajando las cuales ganan el sueldo mínimo, el año anterior habló con el Sr. Alcalde y le planteó lo poco que ganan estas personas y el Sr. Alcalde aumentó un poco más la subvención municipal que se les otorga con la finalidad de aumentar un poco más los sueldos, lo que se pagó en un 100%, ya que hay que rendir en el mes de diciembre, ahora presenta el balance del hogar, donde este principalmente vive de los aportes de la pensión de los abuelitos, se les entregó un adicional de \$ 30.000.- más mensual a las personas que gana el sueldo mínimo, se pretende a futuro tener un hogar para 30 abuelitos. También quiere agradecer la autorización que les dieron para pedir dinero en el semáforo y cobrar en los baños del Parque A. Ross E., ya que estos son recursos para el Hogar además de destacar el apoyo del Hospital y agradece la preocupación de los Concejales Mario Morales y Andrea Aranda.

EM

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no le cabe duda del trabajo que se realiza en el Hogar ya que es testigo de ello y agrega que a futuro en una reunión de Comisión de Salud se pueden tocar estos temas y muchos más, además manifiesta que quiere aprovechar de informar que a la Directiva anterior se le solicitó ingresar a Dña. Julieta y lograr la compensación de ella para poder ingresarla.
- **Sra. Mónica Massoc**, informa que a Dña. Julieta la tuvimos en el Hogar donde estuvo un día y una noche donde se bañó y se le dio comida ya al día siguiente quebró los vidrios y se arrancó.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que los hogares de este tipo se encuentran copados.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que quiere felicitar por la labor que se realiza en el Hogar, agrega además que con el Concejal Felipe Bustamante, hicimos fiscalización y nos dimos cuenta en las precarias condiciones en que viven, por lo que urge cambiarlo a otro inmueble, ahora le preocupa el tema de los turnos, ya que las personas que trabajan salen a las 12 de la noche y cuesta encontrar movilización.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que es deprimente la estructura física en las condiciones en que está, lo que si valora, la limpieza que presenta el Hogar, además agrega que en reunión con el SEREMI solicitó gestionar, apurar la construcción del Hogar.
- **Alcalde**, señala que quiere agradecer la presencia de la Sra. Mónica M., ya que cree que es la primera persona que viene al Concejo a agradecer la ayuda que le entrega el municipio.
- **Sr. Antonio Valenzuela**, manifiesta que quiere exponer un tema muy puntual, donde lleva varios años viviendo cerca del basural antiguo, donde recibió un terreno por herencia de su padre y está en el radio de 300 metros del basural, lo que le impide tener luz, agua o postular a un subsidio entre otros, ya que su propiedad no cuenta con Rol, por lo tanto la DOM no puede autorizar.

21

Agrega además, que compró los insumos para poner luz y no pudo conectarse y se quedó con todos los materiales, ahora estamos sin luz y sin poder construir ya que está dentro del radio del básural, por lo que consulta si va a seguir siendo así en el nuevo PRC, agrega que a 40 metros de su casa hay una casa de M\$ 40.000.- y tiene luz además de haber una línea de alta tensión que pasa por un condominio pero no puede conectarse, manifiesta que se sacrifica viviendo ahí con su familia, además el camino de acceso está pésimamente malo, agrega que cuando llamó al programa de la radio pidiendo luz, llamó una señor a la radio que pidió luz; ahora consulta que hicieron con los millones del Rancho Pinares; y por último quiere felicitar por la preocupación por la Sra. Julieta porque es un ser humano tenga o no tenga familia, da lo mismo.

- **Alcalde**, consulta al Sr. Valenzuela que necesita del municipio.
- **Sr. Antonio Valenzuela**, señala que quiere saber si se eliminará la prohibición de los 300 metros del basural.
- **Alcalde**, informa que se le va a entregar una respuesta por escrito, para revisar la memoria explicativa del PRC para ver si se encuentra considerado eliminar la prohibición del sector.
- **Sr. Antonio Valenzuela**, además señala que quiere saber sobre el tema de la luz.
- **Alcalde**, consulta al Sr. Valenzuela a cuántos metros está Ud., de la línea de baja tensión la cual es de propiedad municipal.
- **Sr. Antonio Valenzuela**, informa que se encuentra a una distancia de 2 kilómetros.
- **Alcalde**, manifiesta que es bastante lejos.
- **Dña. Lloyi**, expone que trae la inquietud de los artesanos de la feria del Copao, porque hace unos días entraron a robar a la feria, se contrató un guardia, pero quieren saber si existe la posibilidad de colocar una malla sólo por la noche para que separe ese espacio.

BM

- **Alcalde**, señala que la única forma de controlar la delincuencia es que hagan la denuncia ya que son los números los que hablan a la hora de la evaluación de Carabineros.
- **Sr. Marcos Inostroza**, manifiesta que son locatarios de la Avenida A. Ross, donde le tienen prohibido instalar mesas en la vereda, donde ha escuchado rumores que es en "venganza" por no haber querido el estacionamiento en el sector.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que los vecinos del sector pidieron sacar el estacionamiento ya que les achica las veredas, pero las mesas también les achicaría las veredas.
- **Sr. Marco Inostroza**, señala que el estacionamiento no potencia el turismo y las mesas si potencia el turismo.
- **Dña. Cintia**, manifiesta que se interpretó mal lo solicitado ya que pidieron sacar los estacionamientos con la finalidad de poder instalar mesas.
- **Alcalde**, señala que no es en venganza sino es ser consecuente con las decisiones que se toman, el tema de las mesas se puede analizar, no así la autorización de los taca-taca o juegos etc, por lo que la próxima semana dará una respuesta a lo planteado.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta en qué está el Pueblito Artesanal.
- **Alcalde**, informa que estamos esperando audiencia poder explicar el proyecto al GORE antes de que este sea votado.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que hay un compromiso de limpiar el patio trasero de la Junta de Vecinos Jesús Obrero y de revisar un desnivel en la vereda.



- **Alcalde**, señala que se van hacer cargo de retirar el pasto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que quiere insistir en las necesidades para el Jardín Infantil de Cardonal de Panilonco, además de basureros y la construcción de veredas para el sector.
Otro punto, consulta si hay novedades con las demandas del municipio.
- **Abogado Municipal**, informa que en la demanda a la empresa PAC no se ha encontrado al representante legal para notificarlo, por lo que se va a buscar por última vez y si este no es hallado hay que buscar un nuevo domicilio.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el informe de aclaración a las observaciones de la Contraloría.
- **Alcalde**, expone que se dio respuesta al informe sobre la denuncia que hizo Dn. Hugo Toro por los locales que están sin patente y el sobre el otro informe se están elaborando las respuestas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta a la Secretaria Municipal por el informe de las consultas sobre la Ley de Transparencia.
- **Secretaria Municipal**, manifiesta que el próximo viernes hará entrega del informe sobre las solicitudes por la Ley de Transparencia.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si para adquirir el terreno de La Villa se requiere tasación.
- **Alcalde**, informa que no requiere tasación ya que es la organización la que lo comprará.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco**, consulta qué pasa con la compra del bus.

BM

- **Alcalde**, informa que hubo un problema con la adquisición a través de Grandes Compras y habrá que modificar el procedimiento.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si el Sr. Enrique es el presidente del Comité de Agua del sector de Las Comillas.
- **Alcalde**, manifiesta que no, Dn. Rolando Leyton es el presidente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que tienen entendido que Dn. Rolando Leyton renunció.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta qué pasa con el proyecto de Agua Potable para el sector de Las Comillas.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en la D.O.H. para autorizar las servidumbres de paso.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que hay un Circo que hace pasacalle por la Av. Ortúzar en los días de feria lo cual produce tacos.
- **Alcalde**, informa que ya se fiscalizó y no cuentan con autorización.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que el trabajo en UNPADE aún no se termina y no se le ha pagado a la gente.
- **Alcalde**, manifiesta que se comprometieron a tener los trabajos listos para el día 15 de enero.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que revisando el informe de la Contraloría se ven muchas observaciones a la construcción del edificio municipal, por lo que solicita una visita a terreno para que nos muestren las fotografías con las correcciones, consulta cómo se puede hacer.
- **Alcalde**, sugiere que se realice la visita en Comisión del Infraestructura.

M

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se organizarán para que nos acompañe a terreno con el DOM o con el ATO.

- **Alcalde**, solicita que coordinen la visita con el D.O.M.

El Concejo en pleno acuerda en forma unánime realizar una visita al edificio municipal en construcción a partir de las 11:30 hrs., una vez concluido la sesión ordinaria del Concejo del día viernes 16 de enero de 2015.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita reunión de la Comisión de Salud para el día martes 13 de enero a partir de las 15:00 hrs., para ver el tema de Dña. Julieta, por lo que se requiere la participación de la Encargada del Departamento Social.

El Concejo acuerda en forma unánime realizar reunión de la Comisión de Salud para el día martes 13 de enero de 2015 a partir de las 15:00 hrs. con la participación de los Concejales Sres. Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero y Felipe Bustamante Olivares.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que vio en el facebook del municipio que tuvo una reunión con la gente de EMELECTRIC y no les avisó, y habíamos quedado de participar en ella.
- **Alcalde**, señala que informó en la Sesión de Concejo anterior de esta reunión y no participó ningún Concejel.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que no escuchó por lo que consulta cómo le fue en esta reunión.
- **Alcalde**, informa que la empresa EMELECTRIC no va hacer nada, pero dieron la idea de decretar la chatarra aérea, comunicándose con las empresas y avisarles para que ellas se hagan cargo de retirar los cables.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se presentó proyecto de torres para los Salvavidas pero este no se aprobó por ser muchos los recursos.

BM

- **Alcalde**, informa que se repararon las que habían.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se modificó el horario de los Salvavidas.
 - **Alcalde**, informa que sí por lo que habrán 4 Salvavidas hasta las 20:00 hrs.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en relación a los robos consulta si se les puede avisar cuando se convoque a reunión de seguridad.
 - **Alcalde**, señala que llamó a la Gobernadora por el tema pero aún no ha respondido por lo que se compromete a avisar cuando tenga una respuesta.
 - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el tema de la Universidad para la región, sugiere que nosotros podríamos solicitar nuevamente un Centro de Formación Técnica, ligado a la Universidad, por lo que consulta al Concejo si están de acuerdo en solicitarle mediante una carta a la Intendenta que considere a Pichilemu como sede.
- El Concejo manifiesta en forma unánime enviar nota a la Intendenta solicitando considerar a la comuna de Pichilemu como Sede para un CTF vinculada a la Universidad que se instalará en la región.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que existe preocupación por los robos que ha habido, por lo que consulta si se puede tener acceso a los turnos de Carabineros. Otro punto, informa que en la Villa Santa Teresita han llegado muchos vecinos y están consultando cuando se licitaran las veredas.
 - **Alcalde**, informa que quedó desierta nuevamente la segunda licitación ya que no hay interesados.

FM

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por la línea de cierre de sitios ubicados en la calle E. Merino (desde la Av. Agustín Ross, dos cuadras hacia arriba a mano derecha), debido a que según se aprecia al parecer se estarían tomando un B.N.U.P.
- **Alcalde**, señala que lo que pasa es que hay problemas y existe un juicio, donde está involucrado el municipio con el Fiscal.
- **Abogado Municipal**, informa que se le ganó ese juicio al Fiscal.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en la segunda cuadra por Evaristo Merino hay un sitio que está creciendo.
- **Alcalde**, señala que se informará a la DOM para que fiscalice.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si existe la posibilidad de comprometer recursos para comprar un semáforo para la esquina de la Av. A. Ross con calle E. Merino.
- **Alcalde**, informa que hay que ver primero la factibilidad para instalarlo en ese sector.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que los letreros que están frente al Parque A. Ross aún se encuentran en el lugar.
- **Alcalde**, señala que se notificó a los dueños para su retiro.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre la posibilidad de reponer los árboles quemados que están frente al Parque A. Ross.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que personas del sector de Cáhuil le manifestaron que tienen problemas con un funcionario del programa PRODESAL el cual los atiende muy mal, para que se vea el tema.

W

Otro punto, informa que al final de la calle D. Acevedo al fondo se cerró, por lo que solicita ver si este terreno es municipal o privado.

- **Alcalde**, informa que el día de ayer envió a fiscalizar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasa con las causas municipales y la demanda que hicieron al municipio la empresa Urbana.
- **Abogado Municipal**, informa que estamos en la etapa de dar respuesta, además informa que en la próxima sesión de Concejo expondrá en que etapa se encuentra las causas municipales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que tiene una propuesta del Sr. Jaramillo el cual quiere exponer al Concejo el proyecto que quiere realizar en Punta de Lobos.
- **Alcalde**, manifiesta que Ud. lo invite a la reunión pública del Concejo del mes de febrero.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 17:15 horas.

 **FANNY REBOLLEDO LIZANA**
Secretaria Municipal